

Отделочные работы

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	1.1 ООО «Меридиан» Объект: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану) – VIII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 46-01-24-АР, 44-01-24-АР.ДП, разработана ООО «Партнер» В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ ПОСЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА ДО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
3	Задача претендента	3.1 Изучить представленную рабочую документацию и техническое задание. 3.2 Изучить объект до тендера, сделать замеры для определения соответствия фактических объемов с проектными. 3.3 Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП. 3.4 Подготовить график производства работ.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс отделочных работ, а именно: - утепление потолков/стен; - зашивка листовым материалом; - затирка швов/грунтование/оштукатуривание/сплошное выравнивание до 5мм/шпатлевание/окраска; - облицовка керамогранитом пола/стен; - устройство декоративных алюминиевых профилей; - устройство потолка «Грильято»; - устройство грязезащитной решетки Стандартпар (Сити резина+текстиль+Скребок) 2090x1790 – 1шт.; - устройство ревизионных люков, цвет светло-серый RAL 9002; - окраска стояки отопления, трубы подводки к приборам отопления в МОП краской для радиаторов. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материалы, инструменты, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в

		<p>установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.</p> <p>При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах.</p>
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику	<p>- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ, технологическая карта (ППР);</p> <p>- Общий журнал работ, акты скрытых работ;</p> <p>- Акт приемки работ, акт приемки кровли, акт пролива кровли, инструкция по эксплуатации;</p> <p>- Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия;</p> <p>- Исполнительную документацию, исполнительные геодезические съемки в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах.</p>
7	Сроки производства работ	05.06.2026 – 11.10.2026
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).</p>
9	Особые требования	<p>9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления неучтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ являются достаточными для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

Подготовил: инженер ПТО

.. _____
" " " " % . % \$, % % '\$ (' & \$ & *

Новикова С.А.

Согласовано: Вед. инж. тех. надзора

.. _____
" " " " % . (, . ' ' % & '\$ (' & \$ & *

Сафронов Р.С.

Согласовано: Руководитель проекта

УТВЕРЖДЕНО
Мамедов А.М. 15:25, 24/4/26

Мамедов А.М.

Ведомость объемов работ							
Вид отделки элементов помещений							
Наименование/номер помещения	Потолок	Площадь, м2	Стены/перегородки	Площадь, м2	Низ стен (панели)	Площадь, м2	Примечание
Подвал							
ИТП, помещение для узла ввода ТС, насосная пожаротушения, насосная повысительная	Комплексная звукоизоляционная система (типа Кнауф или аналог) на виброподвесах: 1. Минераловатная звукоизоляция (типа Кнауф или аналог), толщиной 100мм; 2. Зашивка листовым материалом (типа Кнауф-аквапанель (ГВЛ) или аналог) в 2 слоя, с применением уплотнительной ленты по периметру помещения; 3. Грунтовка; 4. Шпатлевание 2р; 5. Грунтовка; 6. Окраска вододисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), <i>цвет белый</i>	104,98	Комплексная звукоизоляционная система (типа Кнауф или аналог): 1. Минераловатная звукоизоляция (типа Кнауф или аналог), толщиной 100мм; 2. Зашивка листовым материалом по каркасу из оцинкованной стали (типа Кнауф-аквапанель (ГВЛ) или аналог) в 2 слоя, с применением уплотнительной ленты по периметру помещения; 3. Грунтовка; 4. Шпатлевание 2р; 5. Грунтовка; 6. Окраска вододисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), <i>светлые тона</i>	131,70			
Двухэтажная клетка в/о 1-2-Б-В, 12-14-Б-В	1. Гидрофобизированная жесткая минераловатная плита толщиной 100мм (см. прим. П.1.1); 2. Тонкослойная штукатурка по полимерной сетке П-П-Р-ром М75; 3. Грунтовка; 4. Окраска вододисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), <i>цвет белый</i>	16,91	Стены со звуко-, тепло- изоляционным слоем из мин.плиты: 1. Гидрофобизированная жесткая мин.плита, 100мм (см. прим. п. 1.1); 2. Тонкослойная штукатурка по полимерной сетке П-П-Р-ром М75 или гипсовая влагостойкая; 3. Грунтовка; 4. Окраска вододисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), <i>цвет белый</i>	118,45		Площадь откосов - 3,1 м2	
Венткамера, помещение для приборов ПС	1. Грунтовка; 2. Окраска вододисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), <i>цвет белый</i>	28,21	ЖБб стены: 1. Грунтовка; 2. Окраска вододисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), <i>светлые тона</i>	69,67			
Формкамера	1. Гидрофобизир. жесткая минераловатная плита толщиной 100мм (см. прим. П. 1.1); 2. Тонкослойная штукатурка по полимерной сетке П-П-Р-ром М75; 3. Грунтовка; 4. Окраска вододисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), <i>цвет белый</i>	6,64	Стены со звуко-, тепло- и изоляционным слоем из мин.плиты: 1. Гидрофобизированная жесткая мин.плита, 100мм (см. прим. п. 1.1); 2. Тонкослойная штукатурка по полимерной сетке П-П-Р-ром М75 или гипсовая влагостойкая; 3. Грунтовка; 4. Окраска вододисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), <i>светлые тона</i>	18,08			
I этаж							
Комплексная звукоизоляционная система (типа Кнауф или аналог) на виброподвесах: 1. Минераловатная звукоизоляция (типа Кнауф или аналог), толщиной 100мм; 2. Зашивка листовым материалом (типа Кнауф-аквапанель (ГВЛ) или аналог) в 2 слоя, с применением уплотнительной	ЖБб панели: 1. Затирка; 2. Грунтовка; 3. Окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89, <i>светлые тона</i>	26,68				Пл. откосов - 1,0 м2	

Эксплуатационная	ленты по периметру помещения; 3. Грунтовка; 4. Шпательвание 2р; 5. Грунтовка; 6. Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), <i>цвет белый</i>		11,48 Комплексная звукоизоляционная система (типа Кнауф или аналог): 1. Минераловатная звукоизоляция (типа Кнауф или аналог), толщиной 100мм; 2. Забивка листовым материалом по каркасу из оцинкованной стали (типа Кнауф-аквапанель, (ТВЛ) или аналог) в 2 слоя, с применением уплотнительной ленты по периметру помещения; 3. Грунтовка; 4. Шпательвание 2р; 5. Грунтовка; 6. Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), <i>светлые тона</i>	27,42			
	1. Гидрофобизированные минераловатные плиты, толщиной 200мм (см. прим. П. 11); 2. Цементно-клеевой состав по полимерной сетке; 3. Грунтовка (см. прим. П. 12); 4. Окраска краской для наружных работ (НП). Цвет согласно - АР,ДП в 1 слой; 5. Подвесной потолок "Грильято", цвет металлик серебристый, ячейка 100х100мм, показатели пожарной опасности НГ (в т.ч. элементы подвесной системы)		Стены с теплозвукоизоляционным слоем: 1. Гидрофобизированные минераловатные плиты, толщиной 150мм (см. прим. П. 11); 2. Забивка листовым материалом (класс горючести НП) типа Аквапанель Кнауф, Кнауф Файрборд в 2 слоя на метал. каркасе - подготовка поверхности под отделку, см. совместно с -АР,ДП; Для облицовки керамогранитом: 1. Грунтовка; 2. Облицовка керамогранитом наплиточном клее	12,05			Площадь откосов - 2,1 м2
Табл.бур 1		6,31 Ж/б панели - Подготовка поверхности под отделку (см. совместно с -АР,ДП): Для окраски: 1. Грунтовка; 2. Шпательвание 2 раза; 3. Грунтовка (см.прим. П. 12); 4. Окраска водомоляционной краской за два раза (класс горючести НП) (цветовое решение см.-АР,ДП)		13,36	Ж/б панели (на высоту 600мм от ч.д.) - подготовка поверхности под отделку, см. совместно с -АР,ДП: 1. Грунтовка бетон-контакт; 2. Облицовка керамогранитом на плиточном клее	2,36	
Табл.бур 2	1. Гидрофобизированные минераловатные плиты, толщиной 100мм (см. прим. П. 11); 2. Цементно-клеевой состав по полимерной сетке; 3. Грунтовка (см. прим. П. 12); 4. Окраска краской для наружных работ (НП) (цвет согласно - АР,ДП) в 1 слой; 5. Подвесной потолок "Грильято", цвет металлик серебристый, ячейка 100х100мм, показатели пожарной опасности НГ (в т.ч. элементы подвесной системы)		Забивка листовым материалом (класс горючести НП) типа Аквапанель, Кнауф, Кнауф Файрборд в 2 слоя на метал. каркасе: Подготовка поверхности под отделку, см. совместно с -АР,ДП: Для окраски: 1. Грунтовка; 2. Шпательвание 2 раза; 3. Грунтовка (см.прим. П. 12); 4. Окраска водомоляционной краской за два раза (класс горючести НП) (цветовое решение см.-АР,ДП)	2,21			
		34,49 Монолитные ж/б стены (перепад отметок от -0,730 до +0,040), монолитная ж/б лестница: подготовка поверхности под отделку, см. совместно с -АР,ДП: 1. Грунтовка бетон-контакт; 2. Облицовка керамоГранитом на плиточном клее		2,71			

			<p>Стены с теплоизоляционным слоем:</p> <p>1. Гидрофобизированные минераловатные плиты, толщиной 150 мм (см.прим. п.11);</p> <p>2. Зашивки листовым материалом (класс горючести НГ) типа Аквапанель Кнауф, Кнауф Файберборд в 2 слоя на металл. каркасе</p> <p>Подготовка поверхности под отделку, см. совместно с -АР,ДП:</p> <p>Для окраски:</p> <p>1. Грунтовка;</p> <p>2. Шпаклевка 2 раз;</p> <p>3. Грунтовка (см.прим. п. 12);</p> <p>4. Окраска водоэмульсионной краской за два раза (НГ) (цветовое решение см.-АР,ДП)</p>	16,77	<p>Стены с теплоизоляционным слоем (на высоту 600мм от ч.д.):</p> <p>1. Гидрофобизированные минераловатные плиты, толщиной 150 мм.см.прим.п.11;</p> <p>2. Зашивки листовым материалом (класс горючести НГ) типа Аквапанель Кнауф, Кнауф Файберборд в 2 слоя на металл. каркасе</p> <p>Подготовка поверхности под отделку, см. совместно с -АР,ДП:</p> <p>Для облицовки керамогранитом:</p> <p>1.1 Грунтовка;</p> <p>2. Облицовка керамогранитом на плиточном клее</p>	2,44	Площадь откосов - 1,9 м2	
			<p>Для облицовки керамогранитом:</p> <p>1. Грунтовка;</p> <p>2. облицовка керамогранитом на плиточном клее</p>	13,09				Площадь откосов - 0,9 м2
	<p>1. Гидрофобизированные минераловатные плиты (см.прим.п.1), толщиной 100мм;</p> <p>2. Цементно-клеевой состав по полимерной сетке;</p> <p>3. Грунтовка (см.прим. п.12);</p> <p>4. Окраска краской для наружных работ (НГ) (цвет согласно -АР,ДП) в 1 слой;</p> <p>5.Подвесной потолок "Грильято", цвет металл.к серебристый, ячейка 100х100мм, показатели пожарной опасности НГ (в т.ч. элементы подвесной системы)</p>		<p>Ж/Б панели - подготовка поверхности под отделку, см. совместно с -АР,ДП:</p> <p>Для окраски:</p> <p>1. Грунтовка;</p> <p>2. Шпаклевка 2 раз;</p> <p>3. Грунтовка (см.прим.п.12);</p> <p>4. Окраска краской для наружных работ за два раза (класс горючести НГ). Цветовое решение см.-АР,ДП</p>	16,58				Площадь откосов - 0,9 м2
			<p>Кирпичные перегородки:</p> <p>1. Улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75;</p> <p>2. Грунтовка;</p> <p>3. Шпаклевка 2 раз;</p> <p>4. Грунтовка (см.прим.п.12);</p> <p>5. Окраска краской для наружных работ за два раза (класс горючести НГ). Цветовое решение см.-АР,ДП.</p>	4,65				
Таб.бур 3		7,57	<p>Стены с теплоизоляционным слоем:</p> <p>1. Гидрофобизированные минераловатные плиты, толщиной 150 мм. (см.прим. п.11);</p> <p>2. Зашивки листовым материалом (класс горючести НГ) типа Аквапанель Кнауф, Кнауф Файберборд в 2 слоя на металл. каркасе - подготовка поверхности под отделку, см. совместно с -АР,ДП:</p> <p>Для окраски:</p> <p>1. Грунтовка;</p> <p>2. Шпаклевка 2 раз;</p> <p>3. Грунтовка (см.прим.п.12);</p> <p>4. Окраска краской для наружных работ за два раза (класс горючести НГ). Цветовое решение см.-АР,ДП</p>	7,21				Площадь откосов - 0,9 м2
	<p>1. Затирка швов;</p> <p>2. Грунтовка (см.прим.п.12);</p> <p>3. Окраска водоэмульсионной краской в 1 слой (класс горючести НГ) Цветовое решение см.-АР,ДП.</p> <p>4. Подвесной потолок "Грильято", цвет металл.к серебристый, ячейка 100х100мм, показатели пожарной опасности НГ (в т.ч. элементы подвесной системы)</p>		<p>Ж/Б панели:</p> <p>Подготовка поверхности под отделку, см. совместно с -АР,ДП:</p> <p>Для облицовки керамогранитом:</p> <p>1. Грунтовка бетон-контакт;</p> <p>2. Облицовка керамогранитом на плиточном клее</p>	17,81				Площадь откосов - 4,9 м2

Диффонов холл		<p>10,71</p> <p>1. Зашипки листовым материалом: (класс горючести НГ) типа Аквапанель, Кнауф, Кнауф Файерборд в 2 слоя на металлкаркасе</p> <p>2. Подготовка поверхности под отделку, см. совместно с -АР,ДП:</p> <p>3. Для облицовки керамогранитом: грунтовка, облицовка керамогранитом на плиточном клее</p> <p>Кирпичные перегородки:</p> <p>1. Улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75;</p> <p>2. Грунтовка;</p> <p>3. Шпаклевка 2 раза;</p> <p>4. Грунтовка (см.прим.п.12);</p> <p>5. Окраска водозащитной краской за два раза (класс горючести НГ)</p> <p>Цветовое решение см.-АР,ДП</p>	3,53			
ПУИ	<p>1. Шпатлевание 2р.;</p> <p>2. Грунтовка, окраска водозащитной краской типа ВД-АК217 (ГОСТ 28196-89) <i>(цвет бежид)</i></p>	<p>4,26</p> <p>Кирпичные стены и перегородки</p> <p>1. Улучшенная штукатурка ц.-п. р-ром М75;</p> <p>2. Облицовка керамич.плиткой ГОСТ 6141-91 <i>(светлые тона)</i></p>	11,14			<p>Площадь откосов в ж/б - 1,0 м2</p>
Общий коридор	<p>1. Затирка швов;</p> <p>2. Грунтовка (см.прим. П.12);</p> <p>3. Окраска водозащитной краской в 1 слой (класс горючести НГ). Цветовое решение см.-АР,ДП.</p> <p>4. Подвесной потолок "Триплайт", цвет металллик серебристый, ячейка 100х100мм, показавши пожарной опасности НГ (в т.ч. элементы подвесной системы)</p>	<p>Ж/б панели</p> <p>Подготовка поверхности под отделку (см. совместно с -АР,ДП):</p> <p>Для окраски:</p> <p>1. Грунтовка;</p> <p>2. Шпаклевка 2 раза;</p> <p>2. Грунтовка (см.прим. П.12);</p> <p>3. Окраска водозащитной краской за два раза (класс горючести НГ) Цветовое решение см.-АР,ДП)</p> <p>Зашипки листовым материалом (класс горючести НГ) типа Аквапанель, Кнауф, Кнауф Файерборд в 2 слоя на металл. каркасе - подготовка поверхности под отделку, см. совместно с -АР,ДП:</p> <p>Для окраски:</p> <p>1. Грунтовка;</p> <p>2. Шпаклевка швов;</p> <p>3. Грунтовка (см.прим.п.12);</p> <p>4. Окраска водозащитной краской за два раза (класс горючести НГ). Цветовое решение см.-АР,ДП</p>	<p>68,97</p> <p>70,57</p>			

			Кирпичные перегородки: 1. Улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75; 2. Грунтовка; 3. Шпаклевка 2 раза; 4. Грунтовка (см.прим.п.12); 5. Окраска водоэмульсионной краской за два раза (класс горючести НГ). Цветовое решение см.-АР,ДП	46,22			Пл. отк. в ж/б - 9,9 м2
Помещения обслуживания жилой застройки, зоны с/у, ПУИ	-		Ж/б панели 1. Затирка швов Зашивка ГВ.ЛВ – без отгелки Кирпичные перегородки 1. Улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75; 2. Грунтовка 3. Под самоотгелку Ж/б панели: 1. Затирка швов; 2. Грунтовка; 3. Слопшное выравнивание гипсовой смесью (<i>белого цвета</i>) до 5мм Кирпичные перегородки: 1. Улучшенная гипсовая штукатурка (<i>белого цвета</i>) Перегородки из ПП П: 1. Затирка швов; 2. Грунтовка; 3. Слопшное выравнивание гипсовой смесью (белого цвета) до 5мм Ж/б панели: 1. Затирка швов Кирпичные перегородки: 1. Улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75	149,82 2,29 50,97			Пл. отк. в ж/б - 9,9 м2 Пл. откосов - 1,2 м2 Пл. откосов - 24,3 м2
Жилые комнаты, прихожие, коридоры, кухни, гардеробы	Затирка швов	275,02		100,51			Пл. откосов - 3,6 м2
				258,25			
				70,83			Пл. откосов в кирп. - 4,2м2
С/у квартир	Затирка швов	28,69	Кирпичные перегородки: 1. Улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75	68,22			
2-17 этажи							
	1. Затирка швов; 2. Грунтовка (см.прим.п.12); 3. Окраска водоэмульсионной краской в 1 слой (класс горючести НГ). Цветовое решение см.-АР,ДП; 4 Подвесной потолок "Грильято", цвет металллик серебристый, ячейка 100х100мм, показатели пожарной опасности НГ (в т.ч. элементы подвесной системы)		Ж/б панели - подготовка поверхности под отделку, см. совместно с -АР,ДП: Для окраски: 1. Грунтовка; 2. Шпаклевка 2 раза; 3. Грунтовка (см.прим.п.12); 4. Окраска водоэмульсионной краской за два раза (класс горючести НГ). Цветовое решение см.-АР,ДП Кирпичные перегородки: 1. Улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75; 2. Грунтовка; 3. Шпаклевка 2 раза; 4. Грунтовка (см.прим.п.12); 5. Окраска водоэмульсионной краской за два раза (класс горючести НГ). Цветовое решение см.-АР,ДП	667,23 90,94			Площадь откосов - 92,0 м2
Лифтовой холл		289,35					

Общий коридор	1. Затирка швов; 2. Грунтовка (см.прим.п.12); 3. Окраска водоэмульсионной краской в 1 слой (класс горючести НГ) (цветовое решение см.-АР,ДП); 4. Подвесной потолок "Грильято", цвет металллик серебристый, ячейка 100х100мм, показатели пожарной опасности НГ (в т.ч. элементы подвесной системы)		<p>ЖК/б панели - подготовка поверхности под отделку, см. совместно с -АР,ДП:</p> <p>Для окраски:</p> <p>1. Грунтовка; 2. Шпаклевка 2 раза; 3. Грунтовка (см.прим.п.12); 4. Окраска водоэмульсионной краской за два раза (класс горючести НГ) (цветовое решение см.-АР,ДП)</p>	831,21		Площадь откосов - 17,0 м2
		986,02	<p>Защивка листовым материалом (класс горючести НГ) типа Аквапанель Кнауф, Кнауф Файберборд в 2 слоя на метал. каркасе - подготовка поверхности под отделку, см. совместно с -АР,ДП:</p> <p>Для окраски:</p> <p>1. Грунтовка; 2. Шпаклевка швов; 3. Грунтовка (см.прим.п.12); 4. Окраска водоэмульсионной краской за два раза (класс горючести НГ) (цветовое решение см.-АР,ДП)</p>	817,92		
			<p>Кирпичные перегородки:</p> <p>1. Улучшенная штукатурка цем.-песч, р-ром М75; 2. Грунтовка; 3. Шпаклевка 2 раза; 4. Грунтовка (см.прим.п.12); 5. Окраска водоэмульсионной краской за два раза (класс горючести НГ). Цветовое решение см.-АР,ДП</p>	982,82		
			<p>ЖК/б панели:</p> <p>1. Затирка швов; 2. Грунтовка; 3. Сплошное выравнивание гипсовой смесью (<i>белого цвета</i>) до 5мм</p>	9511,77		Площадь откосов - 734,7 м
			<p>Кирпичные перегородки:</p> <p>1. Улучшенная гипсовая штукатурка (<i>белого цвета</i>)</p>	1806,67		Пл. откосов - 41,7 м2
Жилые комнаты, прихожие, коридоры, кухни, гардеробы	Затирка швов	7109,15	<p>Перегородки из ПП-П:</p> <p>1. Затирка швов; 2. Грунтовка; 3. Сплошное выравнивание гипсовой смесью (<i>белого цвета</i>) до 5мм</p>	6737,00		Площадь откосов - 83,9 м2
			<p>Стены со звуко-, тепло- изоляционным слоем из мин. ваты:</p> <p>1. Гидрофобизированные минераловатные плиты, толщиной 100 (150) мм (крепить с помощью стеклопластиковых дюбелей); 2. Защивки ГВЛВ – без отделки</p>	10,22		
			<p>ЖК/б панели:</p> <p>1. Затирка швов</p>	1948,98		
			<p>Кирпичные перегородки:</p> <p>1. Улучшенная штукатурка цем.-песч, р-ром М75</p>	1632,31		Пл. откосов - 104,5 м2

С/у квартир	Затирка швов	777,16	Стены со звуко-, тепло- и звукоизоляционным слоем из мин.плиты: 1. Гидрофобизированные минераловатные плиты, толщиной 100 (150) мм (крепить с помощью стеклопластиковых дюбелей); 2. Зашивки ГВЛВ – без отделики		117,79	Площадь откосов - 25,54 м2
Лестничная клетка						
Лестничная клетка	Нижняя поверхность, лестничных маршей, межэтажных площадок, боковая часть, лестничных маршей и подступок на отм.+53,700: 1. Затирка швов; 2. Грунтовка; 3. Шпаклевка 2 раз; 4. Грунтовка; 5. Черновая отделика (см.прим.): окраска вододисперсионной краской за два раза (класс торчючести НГ) (цветовое решение см.-АР,ДП)		ЖБ панели - Подготовка поверхности под отделику, см. совместно с -АР,ДП. Для окраски: 1. Грунтовка; 2. Шпаклевка 2 раз; 298,86 3. Грунтовка. Черновая отделика (см.прим.). 4. Окраска вододисперсионной краской за два раза (класс торчючести НГ) (цветовое решение см.-АР,ДП)		816,88	
	Металл. косягры: 1. Грунтовка; 2. Шпатлевание 2р; 3. Грунтовка, (см.прим.); 4. Окраска краской (НГ), (цвет белый)					
Выход на кровлю						
Венткамера, форкамера	ЖБ плиты: 1. Грунтовка; 2. Окраска водно-дисперсионной краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (цвет белый)		ЖБ панели: 1. Затирка; 2. Грунтовка; 3. Окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (светлые тоны)		57,58	
	20,65 Стены со звуко-, тепло- и звукоизоляционным слоем из мин.плиты: 1. Гидрофобизированная жесткая мин.плита, 100мм, крепить с помощью дюбелей из композитных мат-ов; 2. Тонкослойная штукатурка по полимерной сетке п-д. р-ром М75 или гипсовая влатостойкая; 3. Грунтовка; 4. Окраска вододисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89)		26,73			
Ведомость элементов интерьера						
Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание		
ГК	Грязезащитная решетка Стандартпарк (Сипи резина+текстиль+Скребок) 2090х1790	шт.	1	1 эт.: Таббур 1		
	Профиль алюминиевый декоративный для керамогранита Г-образный, цвет "серебристый"	м.л.	21,06	1 эт.: Таббур 2, Лифтовый холл		

Профиль алюминиевый декоративный для наружных углов оштукатуренных стен (10х10), цвет "серебристый", клеевой монтаж	м.п.	775,2	1-17 эт.: Коридор общий
Люки ревизионные, цвет светло-серый RAL 9002	шт.	135	1-17 эт.: Коридор общий. См. спецификацию элементов люков (л.36, 46-01-24-АР). Отверстия и установку лючков выполнять в соответствии с расположением счетчиков для обеспечения удобства дальнейшего обслуживания

Примечание:

1. Работать совместно с листами 2, 3, 1: 30-34, а также комплектом -АР,ДП.
2. Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13380.2017 "Крошечные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с изменением №1)"
3. Боковые откосы оконных проемов выполнять из улучшенной гипсовой штукатурки. Для жб стен штукатурку выполнять по бетон-контакту.
4. Окраску всех поверхностей производить на 2 раза, кроме отоворенных.
5. Все стены и потолки для обеспечения обеспыливания поверхности - о-грунтовать по инструкции изготовителя отделочного материала.
6. Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более, указанных в табл. 28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 1.131.30.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (с изменениями №1,2,3), п.6.1.1. Отделочные материалы, применяемые для отделки стен и потолков в лестничной клетке, диффвом холде, в общих коридорах и тамбурах должны иметь показатели пожарной опасности НГ.
7. Качество лицевой поверхности диафрагм колонн, нижней поверхности перекрытий должно соответствовать категории А4 по ГОСТ 13015-2012.
9. В помещениях обслуживания жилой застройки канализационные трубы, выполненные из квартир в подвал, зашить листами ГВЛВ в 2 слоя по металл.каркасу, после прокладки коммуникаций. Размеры уточнять по месту.
10. Стойки отопления, трубы подвода к приборам отопления МОП окрасить краской для радиаторов (цвет согласно разделу -АР,ДП.
11. Для утепления стен и потолков применять гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной 100(150)мм, с последующей отделкой, согласно ведомости отделки. Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав с последующим механически креплением стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) не менее 5шт на 1м². Краевое расстояние для жб конструкций и кирпича должно быть не менее 50 и 80мм соответственно. Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.

12. Подготовительные слои для отделки стен и потолков под финишную отделку с показателем пожарной опасности - НГ выполнять согласно тех. регламенту и инструкции завода-изготовителя материала НГ (составы штукатурных и шпаклевочных смесей, необходимость грунтовки и т.п.)

13. В нишах в местах установки стальной двери необходимо установить усиленный каркас из металлического профиля типа ЦА по периметру дверного проема. Работы вести согласно узлам производителя